

Wijkvereniging Blaeustraatkwartier  
Werkgroep Stationsgebied  
Contactpersoon P. Duijn 0611901140  
[blaeustraatkwartier.station@gmail.com](mailto:blaeustraatkwartier.station@gmail.com)

Gemeenteraad Alkmaar  
p/a Raadsgriffie en  
Projectleider Gemeente de heer T. Haakman  
Postbus 53  
1800 BC Alkmaar  
[raadsgriffie@alkmaar.nl](mailto:raadsgriffie@alkmaar.nl)

Onderwerp: Concept Ontwikkelvisie Stationsgebied Alkmaar

31 augustus 2021

Geachte leden van de Gemeenteraad Alkmaar, heer T. Haakman projectleider en overige teamleden ontwikkeling stationsgebied Alkmaar

In de maand juni 2021 hebben wij een bericht via de post mogen ontvangen dat er een visieplan “stationsgebied” ligt, georganiseerd door NS en Gemeente Alkmaar. En dat wij als omgeving mee mogen denken over de nieuwe omgeving van het stationsgebied. Middels een enquête was het mogelijk om een eerste reactie te geven. Diverse bewoners vanuit de wijk hebben dit ook gedaan.

Wij zijn een actieve buurtvereniging en hebben een aantal bewoners kunnen mobiliseren die nu als werkgroep fungeren en dus de wijk hierin vertegenwoordigen, voor zover als kan. Op 10 juli jl. hebben wij vanuit de buurtvereniging een enquête gehouden om te inventariseren wat er speelt onder onze buurtbewoners m.b.t. de ontwikkelvisie en welke impact men ziet op onze wijk.

Wij hebben respons gehad en daarin zien wij een rode draad in wat de bewoners erg belangrijk vinden. De belangrijkste punten/ opmerkingen, onderverdeeld in groepen, zijn:

## **Groenvoorziening:**

- Groenbuffer zichtlijn Nicolaas Beetskade + Blaeustraat richting stationsgebied, handhaven c.q. uitbreiden. Men maakt zich zorgen over het zicht op de toekomstige gebouwen aan de Wognumsebuurt en de impact van hoogbouw op het uitzicht;
- De kwaliteit van het groen aan de Wognumsebuurt langs de Houtvaart is voor bewoners belangrijk en wil men zoveel mogelijk behouden en versterken. Wij willen als wijk graag actief betrokken worden bij de vormgeving en inrichting van het park langs de Houtvaart;

Het aanwezige groen in de Wognumsebuurt behouden, heeft al hoogte, en geeft een mooi aanzien. Het zou mooi zijn dus reeds nu hier op aan te sluiten, met name langs de waterzijde Houtvaart. Tijdig planten nieuw groen en diversiteit van het groen, zodat als de plannen doorgaan de bomen al voldoende hoogte hebben;

- Wordt er bij de ontwikkeling ook voldoende groen geïntegreerd mede voor afwatering. De wateroverlast in juni jl. (volgelopen Bergertunnel) staat ons nog op het netvlies;
- Drukte en recreatie gebruik "Park de Oude Kwekerij" , Wat is de inschatting vanuit de gemeente welk effect dit heeft?
- Leefomgeving voor vogels, maar niet voor meeuwen! Zijn er maatregelen te nemen op de daken zodat de meeuwen zich hier niet graag nestelen?
- Aanleg van steigers voor boten / oeversvervuiling. Doordat er vele woningen bij komen, kan de kans bestaan dat er vele boten in de vaart komen. Hoe denkt Gemeente Alkmaar dit te gaan reguleren?

## **Bebouwing**

- Lagere bouw mogelijk trapsgewijs bouwen. Op bepaalde plaatsen is de hoogte van bepaalde gebouwen in het ontwerp niet goed doordacht. Met name op de hoek Bergweg / Wognumse buurt. Als je Alkmaar in komt rijden is alles laag (rijtjeshuizen) en ineens een gebouw van 7 verdiepingen hoog, daarna alles weer laag. Het contrast is veel te groot;
- Bouwstijl, past het project überhaupt bij dit deel van Alkmaar en/of Alkmaar in zijn geheel. Het is heel eigentijds, maar past dit in Alkmaar zo hoog, en zo verdicht bouwen?
- Huidige levendigheid/rust in de wijk t.o.v. mogelijk blijvende drukte. Wens om zo veel mogelijk horeca en andersoortige winkels aan het stationsplein / stadszijde te houden. Daarnaast staat er al veel leeg in de winkelstraten;

- Nul-punt meting bestaande bouw Blaeustraatkwartier ivm mogelijk schades door bouw (denk aan: trillingen). De wens is dat de gemeente / bouwer een nul-meeting doet voordat men gaat starten met de bouw;
- Impact zon/licht op de wijk, verzoek om “schaduwbeeld”. Graag zien wij een bezonningsstudie van het plan, mede in verband met mogelijke planschade van reeds geplaatste zonnepanelen in de wijk door schaduwwerking
- Wordt er bij de bouw gebruikt gemaakt van heipalen? De huizen in het Blaeustratenkwartier (en mogelijk ook Bergerhof) zijn niet gebouwd op heipalen. De huizen staan op zandgrond en hebben een stenen bekisting als fundering. Het gebruik van schroefpalen dan wel het gieten van palen voorkomt trillingen en dus scheuren in de bestaande huizen;
- Preventie potentiële stijging grondwaterpeil en afvoer regenwater i.v.m. de nieuwe bebouwing. Welk gevolg kan de nieuwbouwwijk hebben op het grondwaterpeil hebben van de bestaande wijken?

## Verkeer

- Heeft de Gemeente cq. De Provincie een Mobiliteitsplan Alkmaar West 2025 -2050 ontwikkeld, waarin Stationsgebied/ Bergerweg/ Blaeustratenkwartier/ Ring West/ Plannen PEN-locatie/ N9 Den Helder tot afslag Bergen zijn opgenomen. Gezien de ontwikkelvisie in Alkmaar, waar het Stationsgebied onderdeel vanuit maakt, zal er een enorme toevloed van verkeer zijn. De huidige verkeersdrukte zorgt al regelmatig (lees dagelijks) voor problemen op de Bergerweg, Helderseweg/ Ring-West; met veel sluipverkeer in de wijken Blaeustraatkwartier/ Bergerhof tot gevolg;
- Busverkeer met routes die door en langs de wijk zullen gaan lopen. In het ontwikkelbeeld zitten twee modellen voor de Wognumse buurt. Model 1 p 30 gaat uit van auto/bus/fiets op de huidige plek en dus vanaf onze wijk gezien voor de bebouwing langs, Model 2 op p 36 gaat uit van auto/bus/fiets langs het spoor achter de bebouwing langs en een voetpad op de bestaande locatie. Belangrijk aspect is hoe de ontsluiting aan de Bergerwegzijde is geregeld. Een mobiliteitsplan dan wel een nader verkeerskundig onderzoek is nodig; waar wij als buurtvereniging actief in willen worden betrokken;
- Woon-/werkverkeer Stationsgebied, denk aan sluiproute door de Jan v Scorelkade en Bergerweg. Ook dit zien wij graag meegenomen in het verkeerskundig onderzoek;
- Toename drukte qua parkeren binnen Blaeustraatkwartier. De wens is om de Parkeer/ verkeersdruk te minimaliseren. Het ontwikkelbeeld heeft als uitgangspunt het optimaliseren van de parkeervoorzieningen in het gebied, maar het is niet duidelijk wat dit betekent. Het enkel realiseren van parkeervoorzieningen conform de parkeernorm is in ieder geval niet voldoende om parkeerdruk en zoekverkeer in de omliggende wijken te voorkomen. Wij vragen u om de bestaande en toekomstige verkeers- en parkeerdruk nader in beeld te brengen. Te denken valt aan een eigen parkeerregeling voor de nieuwe wijk zonder de mogelijkheid van parkeren in andere Schilwijken. De parkeerdruk in de omliggende wijken is al hoog;

## Verkeersveiligheid

- Fietsroutes, (denk aan route studenten van stad naar In Holland.) Op dit moment gaan er veel fietsers langs de Bergerweg en de Jan v Scorelkade (schoolgaande kinderen) Meer verkeersdruk vanuit of naar de nieuwe wijk is dan ook niet wenselijk;
- Invoeren 30 KM ook in Wognumsebuurt (Noordzijde Station?) in verband met:
  - \* Snelheidsbeheersing (voornamelijk Jan v Scorelkade). Is op dit moment al ingeregeld met een 30KM zone, alleen wordt dit bijna niet nageleefd;
  - \* De wijk cq. Noordzijde Station in de breedte wordt drukker dus het aantal verkeersbewegingen (auto/bus/taxi/scooters/ motoren/ fiets/ voetgangers) neemt toe. Dit heeft een potentiële geluidsoverlast tot gevolg met meer scooters, motoren, auto etc. Welke mate van vervoersbewegingen wordt er verwacht?
- Oversteekbaarheid Blaeustraatkwartier naar scholen (SKOA, Nicolaas Beets etc). Zie bovenstaande punt, naleving 30km zone wordt niet altijd nageleefd;
- Uitbreiden en duidelijk bewegwijzeren huidige Kiss and Ride locaties. De huidige Kiss and Ride is nu reeds ook al deels verplaatst naar Kruseman van Elte weg (einde Fietsweg). Dit leidt tot gevaarlijke onoverzichtelijke situaties

## Overigen

- Een aanspreekpunt voor mogelijke reclamaties tijdens en na de bouw; in vervolg op onder andere de nulpuntmetingen. Graag maken wij hier concrete afspraken over, waar buurtbewoners c.q. de buurtverenigingen terecht kunnen;
- Bouwverkeer met routes die door en langs de wijk gaan lopen. Het heeft de wens vanuit onze wijk om alle bouwmaterialen die aangevoerd worden via de Helderseweg te laten doen. Via de Bergerweg en Jan v Scorelkade is niet de juiste optie. Graag maken wij hier concrete afspraken over met de Gemeente;
- Waar gaan de kinderen naar school die in dit gebied komen te wonen?
- De mix van sociale sector versus particulier en duurdere huur lijkt ons een gezonde situatie.

Graag gaan wij over bovenstaande punten in gesprek.

Met vriendelijke groet,

Werkgroep Blaeustraatkwartier  
Namens deze P. Duijn